



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 августа 2025 г. Москва № АБ - 638-Р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания» (далее – ООО «ТЖК»), поступившего письмом от 21.07.2025 № 25-07-2025:

1. Установить публичный сервитут на срок 18 месяцев в интересах ООО «ТЖК» (ОГРН 1222300020139, ИНН 2352058126) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1321 площадью 278 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская";

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602001:221 площадью 272 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская" ООО, участок № 19;

3) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1296 площадью 3284 кв.м и 333 кв.м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская".

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4167 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Обладатель публичного сервитута (ООО «ТЖК») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ООО «ТЖК») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.04.2024 № АБ-381-р (с изменениями от 29.11.2024 № АБ-1273-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ТЖК»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

УЗИП, Е.В. Баранова
(499) 550-34-36 доб. 1186

А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных
объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры
при реализации объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего
пользования от главного хода железной дороги с примыканием
к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции
агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» для целей,
предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах
земельных участков с кадастровыми номерами
23:30:0602000:1321, 23:30:0602001:221, 23:30:0602000:1296

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	<u>4 167+/- 23 кв.м., из них:</u> 23:30:0602000:1321 – 278 кв.м; 23:30:0602001:221 – 272 кв.м; 23:30:0602000:1296(1) – 3 284 кв.м; 23:30:0602000:1296(3) – 333 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове», для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602000:1321, 23:30:0602001:221, 23:30:0602000:1296 сроком на 18 месяцев, в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания» ИНН 2352058126, ОГРН 1222300020139, адрес: 127006, Москва, ул. Краснопролетарская, д.4, эл. почта:info@tamanrail.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495580,49	1201212,65	Аналитический метод	0.1	-
2	495685,68	1201319,61	Аналитический метод	0.1	-
3	495678,86	1201326,33	Аналитический метод	0.1	-
4	495828,64	1201478,43	Аналитический метод	0.1	-
5	495825,79	1201481,23	Аналитический метод	0.1	-
6	495634,18	1201286,66	Аналитический метод	0.1	-
7	495628,98	1201291,72	Аналитический метод	0.1	-
8	495584,51	1201247,20	Аналитический метод	0.1	-
9	495574,12	1201257,57	Аналитический метод	0.1	-
10	495566,18	1201249,64	Аналитический метод	0.1	-
11	495566,38	1201249,18	Аналитический метод	0.1	-
12	495576,44	1201239,13	Аналитический метод	0.1	-
13	495565,12	1201227,79	Аналитический метод	0.1	-
14	495567,57	1201225,38	Аналитический метод	0.1	-
15	495554,57	1201212,80	Аналитический метод	0.1	-
16	495524,27	1201182,59	Аналитический метод	0.1	-
17	495494,87	1201152,50	Аналитический метод	0.1	-
18	495495,30	1201147,23	Аналитический метод	0.1	-
19	495527,10	1201179,79	Аналитический метод	0.1	-
20	495557,37	1201209,94	Аналитический метод	0.1	-
21	495570,42	1201222,57	Аналитический метод	0.1	-
1	495580,49	1201212,65	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

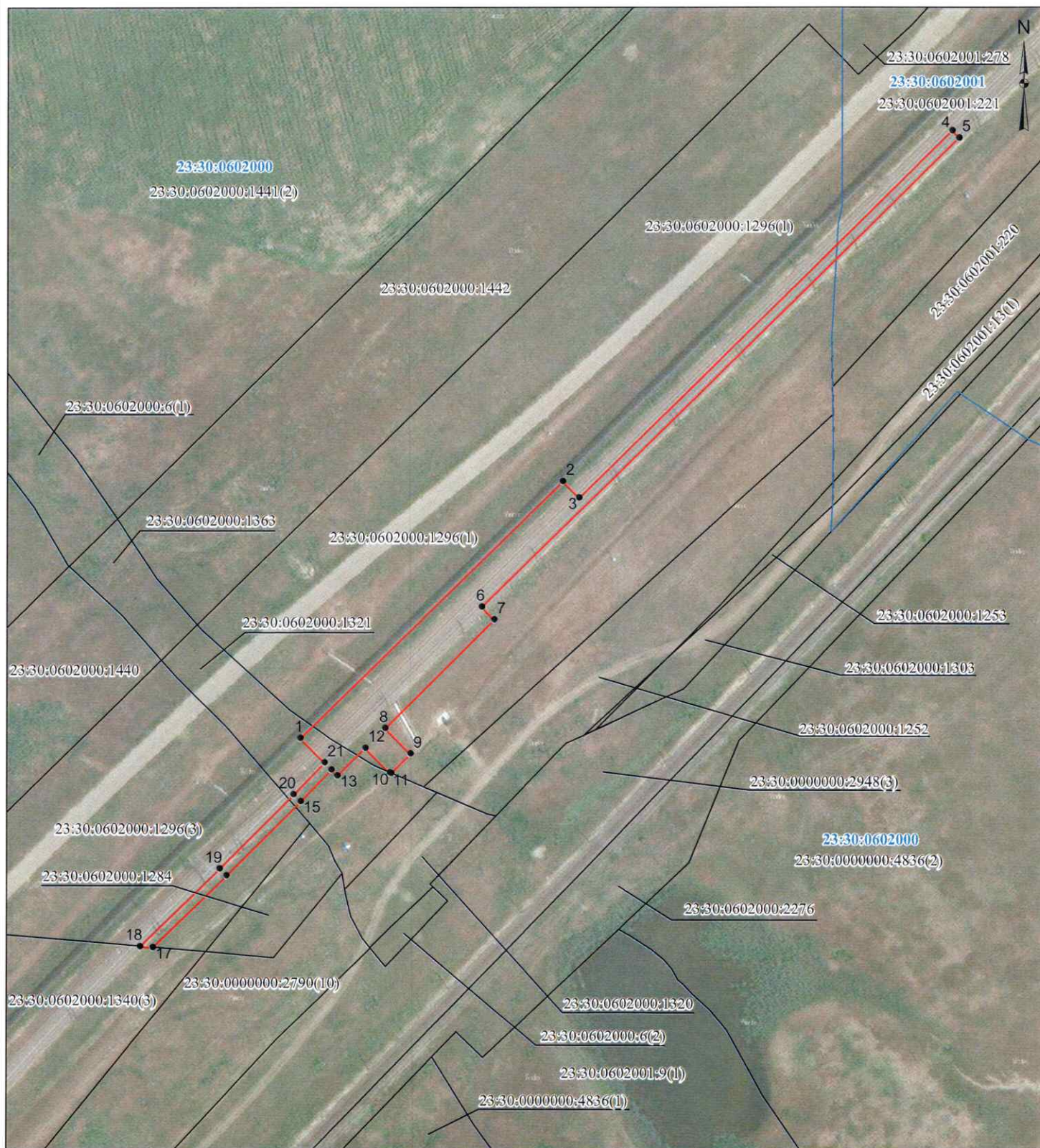
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Приложение № 1
к распоряжению Росжелдора
от 16.09.2020 № 15-638-1
2025.

Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове», для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 254-ФЗ, в границах земельных участков с КН 23:30:0602000:1321, 23:30:0602001:221, 23:30:0602000:1296



Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 23:30:0602000 - номер кадастрового квартала
- 23:30:0602000:1311 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута

Масштаб 1:1 500